



**МАКСИМУМ**  
LIFE DEVELOPMENT

Добро пожаловать в будущее  
LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Группа компаний МАКСИМУМ Life Development представляет Вашему вниманию новый проект – LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная д.56, л.Б. Проект в полной мере будет отражать в себе профессионализм и качественный подход к строительству, который всегда остается приоритетом нашей компании и показателем надежности. LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ – это не просто апартаменты бизнес – класса, которые идеально подходят для длительного проживания, но и недвижимость приносящий собственникам стабильный гарантированный доход.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ



LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ – это формат арендного жилья, который является сочетанием жилой, арендной и инвестиционной недвижимости.

Апартаменты с панорамными окнами и красивым видом, из большинства которых открываются великолепные виды на р. Неву, городскую застройку.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ



LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ - это современные стилистические решения, панорамные окна в пол. Проектировании здания осуществляется с помощью BIM-технологий (информационное моделирование зданий, компания их применила одной из первых в Российской Федерации).

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Проект LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ может стать отправной точкой для изменения облика участка Октябрьской набережной вблизи Володарского моста. Он будет современной доминантой и примером для других девелоперов, готовых реализовывать свои проекты в этой локации.

Руководители проекта при его создании были вдохновлены подобными примерами в европейских и азиатских странах. Внимательное изучение архитектурного развития в зарубежных странах, а также знакомство с такими проектами на месте, сформировали определенный взгляд на то, как может развиваться Санкт-Петербург. Одновременно на идеологию компании в части городского развития повлияли и проекты загородной недвижимости, где уже были отработаны подходы создания комфортного пространства для жизни, работы и отдыха.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Расположен апартаменты на первой линии набережной р. Невы в Невском районе. Развитая инфраструктура района, в т.ч. транспортная доступность к станциям метро (5 минут до метро «Ломоносовская»), близость к крупным торговым центрам (в частности Мега-Дыбенко), спортивным (Ледовый дворец) и социальным объектам. Наличие рядом пассажирского порта и причала речного вокзала, обеспечивает дополнительный поток туристов.

Две основные магистрали, ведущие в центр города (Октябрьская набережная и проспект Обуховской обороны — очень важно, так как можно выбрать ту, которая менее загружена в конкретный момент).

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ



Приглашаем соинвесторов к реализации проекта по строительству — LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ.  
Адрес объекта: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 56, литера Б.  
Площадь участка Га 0,1926, площадь застройки квадратных метров 593,34. Количество этажей — 14.  
Общая площадь здания кв.м. 10664,54. Общая площадь номеров кв.м. 6641,12.  
Количество номеров — 203. Коммерческая недвижимость квадратных метров 400.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Состояние объекта : Земельный участок находится в собственности компании застройщика;  
Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0633501:24.  
Кадастровый номер объекта капитального строительства: 78:12:0633501:2348.  
Получено разрешение на строительство 78-012-0451-2019 от 31.12.2019 года.  
Положительное заключение экспертизы 78-2-1-3-0050-19 от 20.12.2019 года.  
Получены технические условия на подведение коммуникаций: электроснабжение, канализация, водоснабжение, теплоснабжение. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) г. Санкт-Петербург согласован и утвержден, произведена топосъемка.



# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Транспортная доступность от LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ, на машине: 15 минут (8 км) до площади Александра Невского и центра города, 26 минут (23 км) до аэропорта Пулково. 8 минут (5 км) до КАД.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ



Вантовый мост Санкт-Петербурга — это один из самых длинных мостов в России и самый первый неразводной мост через Большую Неву в Северной столице. Удаленность от LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ до моста — 5 км.

# LIFE АПАРТ ОКТЯБРЬСКАЯ

Панорама Невского района, г. Санкт-Петербург



**МАКСИМУМ**  
LIFE DEVELOPMENT

«МАКСИМУМ Life Development» Контакты

УК «Максимум Life Development»  
СПб, 26-я линия В.О., д. 15, БЦ «Биржа», офис 915  
Тел +7 (812) 322-98-08